



Stichting Wijkcentrum **De Burgerij**
van Hogendorpweg 58a
4384 HA Vlissingen
Telefoon: 0118-855523
wijkcentrumdeburgerij@gmail.com
www.wijkcentrumdeburgerij.nl
NL19 RABO 0322 6408 22

BELEIDPLAN 2026 t/m 2028

Stichting Wijkcentrum De Burgerij



Vastgesteld in de bestuursvergadering d.d. 21 januari 2026.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	blz. 1
Voorwoord	blz. 2
Missie en visie	blz. 3
Wat is onze missie?	blz. 3
Wat is onze visie?	blz. 4
Vrijwilligers	blz. 5
Vraag-gestuurd werken	blz. 5
Samenwerking	blz. 6
Mogelijkheden en bedreigingen	blz. 6
Vrijwilligers	blz. 6
Bestuur	blz. 6
Bezoekers	blz. 7
Aanbod activiteiten	blz. 7
Communicatie en PR	blz. 7
Financiën	blz. 7
Bijlage	blz. 8
Technische voorzieningen van ons gebouw	blz. 8
Overzicht huidige activiteiten aanbod	blz. 8
Activiteiten georganiseerd door onze huurders	blz. 9
Overzicht van mogelijk te ontwikkelen activiteiten	blz. 9

Voorwoord

Sinds de oprichting in 2017 is de maatschappij en dus ook De Burgerij enorm veranderd.

De grootste veranderingen zijn:

- Na een langdurige interim-periode is het bestuur in 2025 op sterkte.
- Sinds begin 2025 is dit nieuwe bestuur aan de slag met nieuwe energie en initiatieven.
- We blijven trouw aan onze doelstellingen zoals verwoord in onze statuten.
- Wijkcentrum De Burgerij pas zich aan de maatschappelijke ontwikkelingen aan en volgt de ontwikkelingen.
- Vanwege de opstart van het nieuwe bestuur en de totstandkoming van dit nieuwe beleidsplan, hebben we er voor gekozen om dit beleidsplan te maken voor de periode van 2026 tot en met 2028.

In dit beleidsplan beginnen wij met het verwoorden van onze missie en visie.

De strategie wordt niet expliciet benoemd omdat deze onderhevig is aan maatschappelijke veranderingen.

U treft een bijlage aan met daarin de meer praktische zaken ter verduidelijking.

In deze bijlage:

- De technische voorzieningen van ons gebouw.
- Overzicht huidige activiteiten aanbod.
- Activiteiten die ook plaatsvinden in Wijkcentrum De Burgerij welke door één van de huurders worden georganiseerd.
- Overzicht van mogelijk te ontwikkelen activiteiten (niet limitatief).

Missie en Visie



Inleidend volgt eerst een toelichting op wat missie en visie voor ons betekenen. Daarna gaan wij uitgebreid in op de missie en visie die wij voor ogen hebben. De onderbouwing van onze missie en visie vindt u in de daarop volgende hoofdstukken.

De Burgerij heeft een missie en een visie. Hierin wordt het bestaansrecht van De Burgerij verwoord. Tevens vormen de missie en de visie de leidraad voor alles wat er in De Burgerij gebeurt.

Wat is onze missie?

Waar staan we als organisatie voor?

Wijkcentrum De Burgerij vormt een verbindende en activerende ontmoetingsplek in Paauwenburg. Participatie van wijkbewoners, ieder binnen zijn eigen mogelijkheden, staat voorop.

- Ons wijkcentrum is van de wijk en wordt door veelal actieve en betrokken wijkbewoners gerund.
- Ons wijkcentrum is voor de wijk. Onze activiteiten sluiten zoveel mogelijk aan bij de behoeften van de wijkbewoners. Activiteiten zijn toegankelijk voor alle wijkbewoners van Paauwenburg. Daarbij zijn ook deelnemers van buiten de wijk welkom.
- Ons wijkcentrum is door de wijk: een uitgangspunt dat jarenlang is gehanteerd. De realiteit is echter dat er zich onvoldoende vrijwilligers aanmelden voor vrijwilligerstaken en bestuurlijke taken. In de praktijk is het merendeel van de vrijwilligers uit de wijk, maar kunnen we vrijwilligers van buiten de wijk niet missen.

We stellen ons wijkcentrum open voor externe (soms commerciële) activiteiten. Ook deze activiteiten zijn er ten behoeve van de wijkbewoners. Dit noemen we 'onze vaste gebruikers' of huurders. De activiteiten variëren van 'rijbewijskeuringen in de buurt' tot de gelegenheid om feestjes te geven.

Kernwaarden van onze organisatie:

- Gastvrij
- Stimulerend
- Betrouwbaar
- Vraag-gestuurd
- Innovatief
- Samenwerkend

Wat is onze visie?

Waar gaan we als organisatie voor?

Wijkcentrum De Burgerij is een verbindende en activerende ontmoetingsplek in Paauwenburg. We houden deze visie in stand. Daarbij willen we benadrukken dat we meegaan in (maatschappelijke) ontwikkelingen zodat het wijkcentrum ook toekomstbestendig is. Dit komt tot uitdrukking doordat we goed kijken naar wat wijkbewoners, zowel individueel als in groepen, nodig hebben.

Een voorbeeld hiervan is:

- we zijn in overleg met een woningbouwvereniging om als steunpunt te dienen tijdens de komende jaren van verbouwing van een aantal torenflats in de wijk.

We willen bereiken dat we dié activiteiten aanbieden waar bewoners behoefte aan hebben. Daarbij willen we ook graag kinderen, jongeren en jongere, volwassen buurtbewoners bereiken door nieuwe activiteiten aan te bieden. Bij alles wat we doen speelt ook de behoefte aan extra vrijwilligers een rol. Daar waar mogelijk nodigen we mensen ook uit om als vrijwilliger mee te doen. Gezien de maatschappelijke ontwikkelingen zetten we hier in op het aansluiten bij de vrijwilliger van nu. Veel meer aansluiten ook bij de behoeften van de vrijwilliger, projectmatig werken, flexibiliteit in uren, etc.

We willen een buurthuis zijn waar iedereen terecht kan.

Belangrijk hiervoor is de samenwerking met Buurteams Vlissingen.

Vrijwilligers

De Burgerij werkt alleen met vrijwilligers, ook de bestuursleden zijn vrijwilligers. Deze vrijwilligers zijn onmisbaar. De laatste jaren merken we dat het lastiger is vrijwilligers aan ons te binden. Dit is de reden dat we op een andere manier vrijwilligers gaan werven (veel meer aansluiten bij de behoeften van de vrijwilliger, projectmatig werken, flexibiliteit in uren, etc.).

Het vasthouden van vrijwilligers gaat goed. Vrijwilligers zijn vaak al vele jaren bij ons. Om te zorgen dat vrijwilligers lang en met plezier bij ons blijven werken, investeren we in de vrijwilligers. Waar nodig is er ruimte om nieuwe kennis en vaardigheden op te doen. Een voorbeeld hiervan is een cursus mobiel telefoongebruik en iPad-gebruik voor vrijwilligers.

Daarnaast organiseren we twee keer per jaar een vrijwilligersbijeenkomst (met vaak een specifiek onderwerp betreffende de Burgerij), waarna hen een etentje wordt aangeboden.

Sinds kort hebben we 1 x per maand een vrijwilligers-'borrel' waar vrijwilligers elkaar ontmoeten onder het genot van een drankje en een hapje. Dit om de communicatie tussen vrijwilligers te bevorderen en de gelegenheid te bieden elkaar beter te leren kennen. Ook weer in het kader van 'nieuwe vrijwilligers aantrekken' mag iedere vrijwilliger een introducee meenemen.

Er is vrijwilligersbeleid, een vrijwilligershandboek en een vrijwilligerscoördinator (tevens bestuurslid).

Vraag-gestuurd werken

Om zoveel mogelijk vraag-gestuurd te werken, willen we wijkbewoners veel verschillende mogelijkheden bieden om hun wensen, verwachtingen en ideeën aan ons kenbaar te maken. We spelen uiteraard ook in op signalen van andere organisaties in de wijk en de gemeente of ontwikkelingen in de wijk. We blijven vernieuwen in ons activiteiten aanbod, zodat we steeds weer kunnen inspelen op veranderingen. We vernieuwen niet om het vernieuwen, maar om nieuwe gasten, wijkbewoners en/of vrijwilligers te betrekken bij het wijkcentrum.

Samenwerking

We staan open voor samenwerking met partners. Samen staan we immers sterker en kunnen we meer. Omdat we een organisatie zijn die alleen op vrijwilligers is gebouwd, wegen we af wat we wel of niet kunnen. We werken hierin proactief. Denk aan: samenwerking met Buurtteams Vlissingen, L'Escaut, het MuZEEum en de basisscholen uit de wijk Paauwenburg.

Mogelijkheden en bedreigingen

Vrijwilligers.

Wijkcentrum De Burgerij wordt gerund door een 35-tal vrijwilligers. We kunnen rekenen op een enthousiaste groep vrijwilligers. Het aantal vrijwilligers neemt echter af terwijl de leeftijd van de vrijwilligers stijgt. Dit zorgt er voor dat onze mogelijkheden niet onbeperkt zijn, wat de noodzaak tot uitbreiding van het vrijwilligersbestand dringend maakt. Er is behoefte aan het aanboren van nieuwe vrijwilligers, zodat ook de diversiteit toeneemt. Daarmee kan het wijkcentrum ook nieuwe talenten, kwaliteiten, kennis en vaardigheden in huis halen.

De Stichting heeft geen betaalde krachten in dienst. Ons gebouw heeft geen beheerder of schoonmaker. Voor het grootste gedeelte wordt dit nu opgevangen door een groep vrijwillige gastheren en gastvrouwen. Omdat Wijkcentrum De Burgerij ook een bar exploiteert moet er met het oog op de vergunning, altijd iemand aanwezig zijn die in bezit is van de juiste en geldige papieren, bijvoorbeeld Sociale Hygiëne.

De Stichting en haar vrijwilligers kunnen en doen veel zelf. Wel is het feit dat we geen betaalde krachten hebben een beperkende factor, want dit betekent dat alle werkzaamheden en activiteiten georganiseerd moeten worden door vrijwilligers. Vrijwilligers die al op leeftijd zijn of andere taken en/of verantwoordelijkheden hebben. Zaken als schoonmaak, beheer, administratie zijn aandachtspunten.

Bestuur.

Er is veel kennis en expertise aanwezig in het bestuur. De samenstelling van het bestuur is divers en gevarieerd. Bestuursleden vullen elkaar goed aan en de onderlinge verhoudingen zijn goed. Bestuursleden zetten zich niet alleen in voor bestuurlijke taken, maar ook voor andere activiteiten en als gastheer/gastvrouw. Functies binnen het bestuur zijn: voorzitter, secretaris, penningmeester, coördinator vrijwilligers, en coördinator verhuur. Er is een vacature voor een extra bestuurslid.

Bezoekers.

Het wijkcentrum en de activiteiten worden behoorlijk goed bezocht. Hiervoor lijkt te gelden dat het wijkcentrum wordt bezocht door een 'vaste kern' van bezoekers. We zetten in op het uitbreiden van activiteiten en het aanboren van nieuwe doelgroepen en gebruikers.

Aanbod activiteiten.

Het aanbod van ons wijkcentrum is gevarieerd. Sinds de oprichting van Stichting Wijkcentrum De Burgerij is er gestaag gewerkt aan uitbreiding van activiteiten. Het bestuur streeft ernaar dat hiertoe vooral initiatieven vanuit de vrijwilligers en gebruikers komen. Hoewel dit voor een groot gedeelte al lukt, mag dit nog verder uitgebouwd worden.

Communicatie en PR.

Wijkcentrum De Burgerij kent een behoorlijk actief communicatie- en PR-beleid. Er wordt veel gebruik gemaakt van de Facebook- en Instagrampagina van Wijkcentrum De Burgerij. Er is een website, welke druk wordt bezocht en er wordt maandelijks een Nieuwsbrief verzonden aan ruim 420 contactpersonen. Ook zijn er goede relaties met de (plaatselijke) pers. Berichten die door Wijkcentrum De Burgerij worden aangeleverd, worden vrijwel zonder uitzondering geplaatst.

Er mag meer teruggekoppeld worden over activiteiten die hebben plaatsgevonden, ook dat is een vorm van publiciteit.

Financiën

Wijkcentrum De Burgerij is financieel gezond. Onze inkomsten genereren we uit:

- Subsidies
- Activiteiten
- Bar- en keukeninkomsten
- Burgerlunch en Burgertafel (maandelijks)
- Evenementen zoals de voorjaarsmark, kerstmarkt, etc.
- Verhuur van ruimten

We kennen geen vrijwilligersvergoeding. Iedereen die als vrijwilliger bij ons werkt doet dit kosteloos. Eventuele onkosten worden vergoed, evenals kosten voor deskundigheidsbevordering.

Het streven van Wijkcentrum De Burgerij is om binnen deze afspraken zo veel mogelijk zelfvoorzienend te werken. Binnen de mogelijkheden van de doelgroep moet de bijdrage aan een activiteit kostendekkend zijn. Soms maken wij gebruik van sponsoring door organisaties of wijkbewoners voor het organiseren van activiteiten of het verkrijgen van materialen.

Bijlage

Technische voorzieningen van ons gebouw:

- Bar met koelkasten voorzien van grote en kleine inventaris
- Klein magazijn
- Afwasmachine
- Een kantoor bij de ingang
- Twee vergaderruimtes
- Een grote multifunctionele ontmoetingsruimte die middels schuifwanden te vergroten en aan te passen is aan activiteiten en aantal bezoekers
- Grote keuken voorzien van grote en kleine inventaris
- Garagebox
- Een aantal parkeerplekken voor het gebouw
- Fietsenrekken
- Kluis
- Beamer
- Televisie / monitor
- Geluidsinstallatie met microfoons en boxen
- Digibord
- Diverse spelmaterialen

Overzicht huidige activiteiten aanbod:

- Crea-groepen
- Burgerlunch
- Burgertafel
- Koffie-(inloop)ochtend
- Darten
- Sjoelen
- Inloop digi-hulp
- Bingo
- Nieuwjaarsbijeenkomst, NL-Doet, Bevrijdingsdag, Voorjaarsmarkt, Koningsdag, Rommelroute, Burendag, Kerstfair
- 'Burgerhoekje': verkoop 2^e-hands kleding
- Verhuur van vergaderruimtes en de ontmoetingsruimte aan diverse organisaties

Activiteiten die ook plaatsvinden in Wijkcentrum De Burgerij
welke door één van de huurders worden georganiseerd.

- Bridgeclub
- Klaverjasclub
- Zangkoor
- Zumba voor kinderen
- Jeu-de-boules-club
- Mensendieck-club
- Schilderclubs
- Computerclub
- Kookclub
- Vrouwenennetwerk
- Buurtpreventieteam
- Kerkelijke bijeenkomsten
- Rijbewijskeuring
- Basisopleiding Schoonmaken
- Rijbewijskeuringen
- FNV-bijeenkomsten
- Kerkelijke bijeenkomsten
- Activiteiten door Buurtteams Vlissingen:
 - Elke Stap Telt wandelclub
 - Bewegen met Ouderen
 - Mantelzorgcafé
 - Sociaal inloopsprekkuur

Overzicht van mogelijk te ontwikkelen activiteiten.

- Ontspanning en leefstijl- gezondheid
- Culturele avonden
- Kookclub
- Dansavonden
- Doelgroep-ontmoetingen
- Thema-avonden
- Kinderactiviteiten, b.v. eenvoudige kookworkshops voor kinderen (zoals pannenkoeken, muffins, koekjes bakken, pizza bakken)
- Knutselactiviteiten
- Spelletjesmiddag
- Sportactiviteiten
- Generatiegesprekken (ouderen en kinderen) i.s.m. scholen in de wijk